

OBJECTINFORMATIE

bouwgrond

Loosduinse Hoofdstraat 180 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Loosduinse Hoofdstraat 180 te Den Haag

Adres : Loosduinse Hoofdstraat 180, 2552AL te Den Haag

Vraagprijs : € 595.000

Bestemming :

Oppervlakte : 0m²

Adres: Loosduinse Hoofdstraat 180, 2552 AL te Den Haag (Loosduinen)

TE KOOP: BOUWKAVEL VAN CA. 246M² MET CONCEPT BOUWPLAN T.B.V. M
ULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE MET BOVENWONINGEN.

Het perceel is totaal ca. 246m² groot en is gelegen op eigen grond. Huidige eigenaar heeft een bouwplan ontworpen bestaande uit een commerciële ruimte met bovenwoningen doch staat het koper vrij een eigen bouwplan te realiseren.

Algemeen:

Op zeer goede winkel- en woonlocatie in het winkelcentrum "Loosduinen" aan de Loosduinse Hoofdstraat te Den Haag (Loosduinen) gelegen bouwkegel van totaal ca. 246m². Deze unieke kegel is gelegen direct naast een filiaal van Eyewish en direct tegenover vestigingen van onder andere de HEMA en KRUIDVAT gelegen. Door de brede bestemming behoren meerdere invullingen voor de bouwkegel tot de mogelijkheden.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Loosduinen, sectie G, nummer 872, grootte 41 centiare

Gemeente Loosduinen, sectie G, nummer 1599, grootte 110 centiare

Gemeente Loosduinen, sectie G, nummer 873, grootte 39 centiare

Gemeente Loosduinen, sectie G, nummer 2089, grootte 56 centiare

Eigen grond

Bestemming:

Het object is gelegen in het (ontwerp) bestemmingsplan "Diverse Locaties 2023" en beschikt over de bestemming "Gemengd-2"

De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven, uitsluitend indien deze behoren tot de categorieën A en B van de staat van bedrijfsactiviteiten voor functiemenging;
- detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca in de categorieën I tot en met III van de staat van horeca-inrichtingen als opgenomen in Bijlage 3 Staat van Horeca inrichtingen van de regels, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding horeca op de verbeelding ;

- welzijnsvoorzieningen;
- wonen (op de verdiepingen)

Op basis van het (ontwerp) bestemmingsplan bedraagt de bouwhoogte 7 meter. Het aangegeven bouwplan beschikt over een bouwhoogte van ca. 11.90 meter welke met de gemeente is besproken.

(verkoper verkoopt "as is", eventueel benodigde vergunningen zijn geheel voor rekening en risico van koper).

Parkeergelegenheid

Aan de Loosduinse Hoofdstraat weg zijn voldoende parkeervoorzieningen (betaald/vergunningen) aanwezig.

Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse haltes van bus en tramdiensten.

Koopsom:

€ 595.000,-- excl. Btw

Zekerheidstelling:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst op de derdenrekening van de notaris

Aanvaarding

In overleg

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- De bouwkaavel wordt in de huidige staat geleverd;
- Bouwplannen, waaronder o.a. tekeningen, bezonningstudie, asbestinventarisatie en beeldkwaliteitsplan kunnen aan koper worden overgedragen.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.







Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)