

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Zilverstraat 104 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Zilverstraat 104 te Den Haag

Adres : Zilverstraat 104, 2544EL te Den Haag

Huurprijs : € 1.450

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 115m²

Adres: Zilverstraat 104, 2544 EL te Den Haag (Bedrijventerrein ZKD)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 100M² OP BG + ENTRESOL VAN CA. 35M²

LET OP: GEEN (AUTO)GARAGES

Algemeen:

Op een zeer centrale locatie van Den Haag op het geliefde bedrijventerrein Zichtenburg/Kerketuinen gelegen multifunctionele uitstekend onderhouden zo te betrekken bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte, welke deel uitmaakt van een goed onderhouden kleinschalig bedrijventerrein, gebouwd omstreeks 1993, beschikt aan de voorzijde over 1 tot 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Indeling:

Het object beschikt over een bedrijfsruimte van circa 100m² op de begane grond voorzien van kantoorroimte (ca. 15m²), toilet en uitgebreide elektra met krachtstroom. De ruimte beschikt tevens over een entresolvoer van circa 35m².

Vloeroppervlak

Begane grond: circa 100m² (incl. ca. 15m² kantoor)

Verdiepingsvloer: circa 35m² (incl. ca. 15m² kantoor)

Totaal: circa 135m²

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden.

(Geen garagebedrijven en/of automotive gerelateerde bedrijven)

Voorzieningen o.a.:

- overheaddeur;
- kantoor begane grond en 1e verdieping;
- toilet;
- uitgebreide elektra met krachtstroom;
- eigen terrein met parkeerplaats;
- entresol;
- centrale verwarming;

- vrije hoogte ca. 6,10 meter;
- verlichting middels armaturen;
- vloerbelasting bedrijfsruimte ca. 1.500 kg/m².

Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de A-4. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken.

Parkeren:

Het object beschikt over 1 tot 2 parkeerplaatsen op het voorterrein, verder parkeervoorzieningen aan de openbare weg.

Huurprijs:

€ 1.450,-- per maand te vermeerderen met BTW.

BTW status:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor BTW belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Zekerheidstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting.

Overige condities:

Bij verhuur: Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

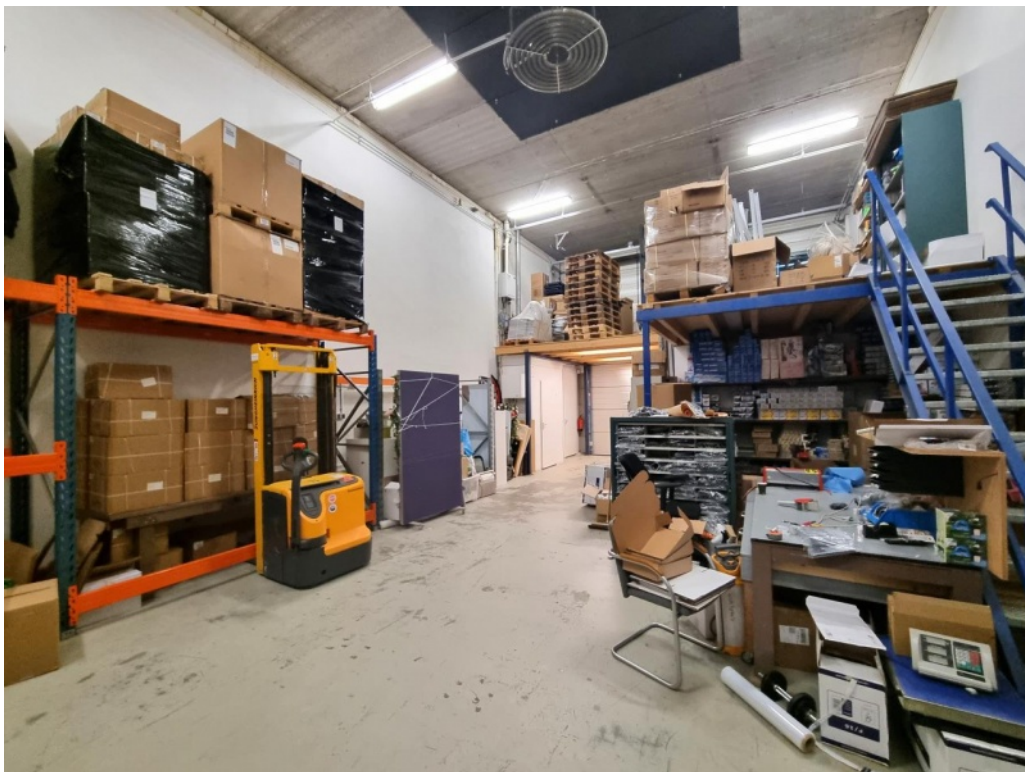
T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.











Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)