

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Zeesluisweg 78a te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Zeesluisweg 78a te Den Haag

Adres : Zeesluisweg 78a, 2583DS te Den Haag

Huurprijs : € 1.250

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 50m²

Adres: Zeesluisweg 78a, 2583 DS te Den Haag (Scheveningen)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE VAN CA. 50M²

Algemeen:

In het complex "de Meerpaal"(Bouwjaar 2017) in Scheveningen, bestaande uit commerciële ruimten op de begane grond en woningen op de verdiepingen is thans een bedrijfsruimte aan de Zeesluisweg voor verhuur beschikbaar. Deze multifunctionele bedrijfsruimte is door de brede bestemming voor meerdere doeleinden geschikt, waaronder kantoor- of praktijkruimte. De bedrijfsruimte beschikt over een vloeroppervlak van ca. 50m² gelegen op de begane grond.

De bedrijfsruimte is op nog geen 100 meter van de Scheveningse Haven, boulevard en het strand gelegen. In de directe omgeving bevinden zich diverse gezellige restaurants en eetgelegenheden.

Oppervlakte:

Ca. 50m²

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt turn-key opgeleverd inclusief o.a. de volgende voorzieningen:

- Pantry;
- Natuurstenen vloer;
- Toilet;
- Vloerverwarming;
- Systeemplafond met Led verlichting.

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Scheveningen Haven" en beschikt over de bestemming "Gemengd -3"

De voor 'Gemengd - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- bedrijven behorend tot de categorieën A en B van de bijgevoegde Staat van bedrijven bij functiemenging als opgenomen in bijlage 4 van dit plan;
- culturele voorzieningen;
- niet-dagelijkse detailhandel;

- dienstverlening;
- kantoren;
- welzijnsvoorzieningen.

Bereikbaarheid:

Via het Hubertusviaduct en de nieuwe Hubertustunnel zijn de A-4 richting Amsterdam, de A-12 richting Utrecht en de A-13 richting Rotterdam binnen enkele minuten te bereiken. Per openbaar vervoer is de Vissershavenweg ook prima te bereiken, op loopafstand van het object bevinden zich haltes van het openbaar vervoer (bus 22, tram 1, 11 en 16).

Parkeren:

Voor het object bevinden zich voldoende parkeerplaatsen aan de openbare weg (betaald parkeren).

Huurprijs:

€ 1.250,-- per maand excl. Btw

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen voor gas, water en elektriciteit aan te vragen

Huurprijsbetalingen:

Per maand.

Datum oplevering:

In overleg.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting.

Overige voorwaarden:

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a

(model ROZ).

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.









